


<p><b>DECRETO N° 162</b> <b>FECHA: 30 DE OCTUBRE DE 2012</b></p>	<p>Código: F-AM-018</p>	
	<p>Versión: 01</p>	
	<p>Página 1 de 6</p>	


**“POR EL CUAL SE DECLARAN DE UTILIDAD PÚBLICA E INTERÉS SOCIAL INMUEBLES NECESARIOS PARA LA TERMINACIÓN DE LA SEGUNDA CALZADA AVENIDA LAS VEGAS Y PARA LA AMPLIACIÓN DE LA CALLE 77 SUR, EN EJECUCIÓN DE LOS PROYECTOS CONSAGRADOS EN EL PLAN DE DESARROLLO “SABANETA UNA CONSTRUCCIÓN SOCIAL 2012-2015”**

**LA ALCALDESA DEL MUNICIPIO DE SABANETA**, en uso de sus atribuciones legales y en especial las conferidas por la Ley 9 de 1989, los artículos 58, 59 y 60, el capítulo III, el artículo 63 y siguientes de la Ley 388 de 1998, el artículo 83 de la Ley 1450 de 2011, por medio de la cual se adoptó el Plan de Desarrollo Nacional y demás normas complementarias y en especial en virtud de las facultades conferidas por el Acuerdo Municipal No. 11 del 25 de Septiembre de 2012,

**CONSIDERANDO**

1. Que el artículo 58 de la Constitución Política, modificado por el acto legislativo No. 1 de 1999 al referirse al derecho fundamental que garantiza la propiedad privada y los demás derechos adquiridos con arreglo a las leyes civiles señala: *“Cuando de la aplicación de una ley expedida por motivos de utilidad pública o interés social, resultaren en conflicto los derechos de los particulares con la necesidad por ella reconocida, el interés privado deberá ceder al interés público o social”*. Y más adelante agrega: *por motivos de utilidad pública o interés social definidos por el legislador, podrá haber expropiación mediante sentencia judicial e indemnización previa. Esta se fijará consultando los intereses de la comunidad y del afectado. En los casos que determine el legislador, dicha expropiación podrá adelantarse por vía administrativa, sujeta a posterior acción contenciosa administrativa, incluso respecto del precio”*.
2. Que el artículo 82 de la Constitución Nacional señala que: *“Es deber del Estado velar por la protección de la integridad del espacio público y por su destinación al uso común, el cual prevalece sobre el interés particular”*.
3. Que la Ley 388 de 1997 en su artículo 58 sobre los Motivos de utilidad pública expresa: *“Para efectos de decretar su expropiación*


52

<b>DECRETO N° 162</b> <b>FECHA: 30 DE OCTUBRE DE 2012</b>	Código: F-AM-018	
	Versión: 01	
	Página 2 de 6	

*y además de los motivos determinados en otras leyes vigentes se declara de utilidad pública o interés social la adquisición de inmuebles para destinarlos a los siguientes fines (...): e) Ejecución de programas y proyectos de infraestructura vial y de sistemas de transporte masivo;(...)"*

4. Que el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Sabaneta adoptado mediante el Acuerdo Municipal No. 22 de 2009, establece en su artículo 75 como proyectos estratégicos del sistema vial municipal a la terminación de la Segunda Calzada de la Avenida las Vegas y a la ampliación de la Calle 77 Sur.
5. Que el Plan de Desarrollo Municipal "Sabaneta una Construcción Social 2012-2015", adoptada mediante el Acuerdo Municipal No. 06 del 5 de junio de 2012, incluyó como subprogramas del bloque denominado infraestructura y progreso, a la terminación de la Segunda Calzada Avenida las Vegas y a la ampliación de la Calle 77 Sur.
6. Que para la terminación de la Segunda Calzada Avenida las Vegas se hace necesaria la afectación de algunos predios que no fueron afectados mediante el Acuerdo Municipal No. 038 de 2008.
7. Que mediante Resolución No. 331 del 25 de octubre de 2012, expedida por la Secretaría de Planeación y Desarrollo Territorial del Municipio de Sabaneta, se delimitan las coordenadas del proyecto de ampliación de la Calle 77 Sur.
8. Que hacen parte integral de éste acto administrativo los Análisis de Forma, Tamaño y Uso elaborados por la Secretaría de Planeación y Desarrollo Territorial y las fichas catastrales de los bienes inmuebles que se verían afectados con la ampliación de la Calle 77 Sur.
9. Que de conformidad con lo dispuesto por el artículo primero del Acuerdo Municipal No. 11 del 25 de Septiembre de 2012, se faculta a la Alcaldesa Municipal para que afecte por motivos de utilidad pública o de interés social, los predios requeridos para la ampliación de la Calle 77 Sur en ejecución de los proyectos consagrados en el Plan de Desarrollo "Sabaneta una Construcción Social", para proceder a su adquisición conforme a los procedimientos legales estipulados para tal efecto.
10. Que de conformidad con lo dispuesto por el párrafo del artículo décimo del Acuerdo Municipal No. 11 del 25 de Septiembre de 2012, se faculta a la Alcaldesa Municipal para que afecte por

32

<b>DECRETO N° 162</b> <b>FECHA: 30 DE OCTUBRE DE 2012</b>	<b>Código: F-AM-018</b>	
	<b>Versión: 01</b>	
	<b>Página 3 de 6</b>	

motivos de utilidad pública o de interés social, los predios requeridos para la terminación de la Segunda Calzada Avenida las Vegas, para proceder a su adquisición conforme a los procedimientos legales estipulados para tal efecto.


En mérito de lo expuesto,

### **DECRETA**

**ARTÍCULO PRIMERO.** Declárense de utilidad pública e interés social, los siguientes bienes inmuebles necesarios para la ampliación de la Calle 77 Sur, delimitados por las coordenadas del proyecto señaladas en la Resolución No. 331 del 25 de octubre de 2012, emitida por la Secretaría de Planeación y Desarrollo Territorial:


#### **Predios de Propiedad Privada**

57/

<b>DECRETO N° 162</b>  <b>FECHA: 30 DE OCTUBRE DE 2012</b>	Código: F-AM-018	
	Versión: 01	
	Página 4 de 6	

MZ	PREDIO	PROPIETARIO	DIRECCION	FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA	AREA DE LOTE (m²)	AREA CONSTRUIDA (m²)	AREA AFECTADA
14	29	ANA BEATRIZ MEJIA ANGEL Y OTRO	CL 77S N 45-127	001-0535251, 001-0535252	130,00	157,16	75,81
14	30	JOAQUIN ANANIAS BUILES GOMEZ Y OTRO	CL 77S N 45-107	001-0223759	8.687,00	884,71	357,28
14	31	RUBEN DARIO GUZMAN LONDOÑO Y OTROS	CL 77S N 45-75	001-0785873	156,00	158,76	60,17
14	34	JAIRO DE JESUS GUZMAN ACOSTA	CL 77S N 45-67	001-56394	243,00	179,68	39,78
14	35	JAIRO DE JESUS GUZMAN ACOSTA	CL 77S N 45-61	001-787414	205,00	204,75	30,44
14	36	HERNANDO MONTOYA YOTAGRI Y OTRO	CL 77S N 45-57	001-0139013	197,00	87,29	32,12
14	39	LUZ ELENA DIEZ DE MONTOYA	CL 77S N 45-47	001-0364944	83,00	73,10	22,3
14	40	LUZ ELENA DIEZ DE MONTOYA	CL 77S N 45-45	001-0364943	116,00	116,10	8,63
14	41	LUZ ELENA DIEZ DE MONTOYA	CL 77S N 45-41	001-0028329	135,00	93,59	22,62
14	42	LUZ ELENA DIEZ DE MONTOYA	CL 77S N 45-35	001-0372719	131,00	90,74	25,99
14	43	LUZ ELENA DIEZ DE MONTOYA	CL 77S N 45-31	001-0372718	142,00	91,46	24,34
14	44	ANTONIO DE JESUS MONTOYA OCHOA	CR 45 N 77S-13	001-0402547	2.712,00	0,00	167,51
14	46	GILBERTO MEJIA ANGEL	CL 77S N 45-135 LT	001-0530440	102,00	0,00	82,71
14	76	MARCO TULIO ACEVEDO ROJAS	CL 77S N 45-53	001-1011399	118,00	79,69	17,5
15	131	EDILBERTO MONTOYA OCHOA	CL 77S N 45-06 LT	001-0802156	425,00	0,00	392,28
15	132	EDILBERTO MONTOYA OCHOA	CL 77S N 45-36 LT	001-0544559	675,00	0,00	586,01
15	136	DORA NOHEMY MONTOYA OCHOA	CL 77S N 45-56	001-0537573	1.487,00	524,22	328,31
15	139	ALBERTO MONTOYA MONTOYA	CL 77S N 46-70	001-0235717	1.023,00	440,38	296,23
15	140	JULIO GUZMAN VASQUES Y OTROS	CL 77S N 46-80	001-0000843	2.678,00	439,12	313,55
15	160	EDILBERTO MONTOYA OCHOA	CL 77S N 45-18 LT	001-0802155	660,00	0,00	667,62
15	162	JUAN GUILLERMO MONTOYA OCHOA	CR 45 N 75S-307	001-0825169	818,00	94,09	820,81
15	175	GLORIA CECILIA MONTOYA OCHOA	CL 77S N 45-94 Int 10	001-1023250	948,00	0,00	192,44
97	1	RAMON ANIBAL PRECIADO MEDINA	CL 77S N 47-02	001-0324708	92,00	120,96	64,33
97	2	RAMON ANIBAL PRECIADO MEDINA	CL 77S N 47-04	001-0172004	112,00	300,07	89,39
97	4	EDUARDO PIEDRAHITA VARGAS	CL 77S N 47-22	001-0172005	104,00	77,16	77,41
97	5	CARMEN RAMIREZ Y OTROS	CL 77S N 47-28	001-0510213, 001-0696291, 001-0510214, 001-0510212, 001-0696290	272,00	449,15	208,69
97	7	PRECIADO GARCIA LUIS ANIBAL	CL 76ES N 47-33 A	001-0118043	250,00	128,99	6,33
97	19	BEDOYA SALDARRIAGA RICHARD EDUARDO	CR 47B N76ES-20	001-0966261, 001-0966262	125,00	67,94	42,64
97	23	EUCARIO PRECIADO GIL Y OTROS	CL 77S N 47-12/14/1	001-0930465	142,00	363,64	76,92
98	1	VELEZ VELEZ JOSE ALFREDO	CL 77S N 46B-130	001-0677903	149,00	149,00	22,92
98	3	JESUS LEON HENAO	CL 77S N 46B-120TE	001-0446086	2.079,00	1.292,79	542,14
107	1	LUIS ENRIQUE CHAVERRA VASCO	CR 47B N 76DS-99	001-0557717	153,00	237,27	152,69
107	30	CIRO QUINTERO MARIO ARTURO	CR 47B N 76DS-91 LT 01	001-0537340	221,00	122,95	57,07
107	31	ARANGOBE Y CIA CIVIL S EN C	CR 47B N 76DS-91 INT 101	001-0537339	137,00	173,00	131,99
107	32	ARANGOBE Y CIA CIVIL S EN C	CL77S N 47B-32 LT 3	001-0557718	124,00	0,00	136,44
107	33	ARANGOBE Y CIA CIVIL S EN C	CL77S N 47B-40	001-0559691	2.262,00	286,05	482,51
107	34	SANTIAGO GUZMAN RESTREPO Y OTRO	CL77S N 47B-56	001-0562166	2.306,00	470,57	422,06
107	35	DE RIO S.A.S	CL77S N 47B-90	001-0733447	14.842,00	1.457,70	2369,23
107	37	MUNICIPIO DE MEDELLIN	LTA CR 48XCL76DS	001-0977735	4.643,00	0,00	1467,45
107	38	DE RIO S.A.S	LTA CR 48XCL76DS	001-0977736	678,00	0,00	193,45
117	16	MONTOYA MONTOYA MARIELA	CL 77S N 47-33/35	001-0571459	73,00	117,18	28,27
117	17	MONTOYA MONTOYA RUBEN DARIO	CL 77S N 47-21/23	001-0571460	77,00	90,64	12,75
117	18	MONTOYA MONTOYA MARIA EUGENIA	CL 77S N 47-19	001-0571461	83,00	85,39	13,32

590

<b>DECRETO N° 162</b> <b>FECHA: 30 DE OCTUBRE DE 2012</b>	Código: F-AM-018	
	Versión: 01	
	Página 5 de 6	

117	19	CESEPES DAVID DORA INES	CL 77S N 47-09	001-0564261	85,00	139,21	13,97
117	20	VELASQUEZ DE CORREA AURA ROSA	CR 47 N 77S-15	001-0564262	83,00	144,70	13,81
126	20	PARROQUIA DE NUESTRA SEÑORA DE LOS DO	CL 77S N 47B-07 TE	001-0473771	2.345,00	1.037,65	195,01
130	35	INVERSIONES SIERRA GOMEZ LTDA	CL 77S N 46D-43	001-0195185	1.779,00	426,45	652,6
130	36	VELEZ VELEZ MARIA EMILCE	CR 47 N 77 S-10	001-0564245	62,00	146,15	11,28
154	3	GANANCIAL S.A	CL 77S N 47B-201	001-0775972	39.840,00	2.720,33	5841,56
154	13	JARAMILLO RESTREPO CARLOS ALBERTO	CL 77S N 47C-13	001-0715365	182,00	182,40	56,51
154	14	VARGAS OCAMPO DANIEL ALFREDO	CL 77S N 47C-23	001-0715356	199,00	199,48	55,84
154	15	AGUILAR DE VALENCIA MIREYA	CL 77S N 47C-33	001-0715357	219,00	219,00	57,04
164	4	MOLINA LONDOÑO LUIS FERNANDO	CL 76DS N 43A-45	001-0529125	458,00	168,60	25,87
164	5	RESTREPO OCHOA LUZ MARINA	CL 76DS N 43A-47	001-0529124	465,00	0,00	6,5
164	6	GUINGUE RENDON JOSE FERNANDO	CL 77S N 43A-78	001-075581, 001-075582, 001-075583, 001-075584, 001-075585, 001-075586	902,00	12,88	23,88
164	8	GOMEZ PELAEZ JORGE IVAN	CL 77S N 43A-84	001-0778112	289,00	0,00	25,65
164	10	MESA RICO OMAR DE JESUS	CL 77S N 43A-94	001-0789342	237,00	0,00	31,13
164	11	BETANCUR DE MONTOYA LUZ NELLY	CL 77S N	001-0744953	305,00	0,00	45,28
164	12	MONTOYA MONTOYA GERMAN DE JESUS	CL 76DS N 43A-109	001-0529117	1.094,00	253,54	219,5
164	17	HOYOS RESTREPO MARGARITA MARIA	CL 76DS N 43A-07 LT	001-0811411	324,00	146,96	77,62
164	20	MONTOYA ARANGO DAVID	CL77S N43A 76 INT105	001-0974448	133,00	164,27	33,57
164	21	MONTOYA ARANGO STELLA AUXILIO	CL77S N43A 76 INT104	001-0974449	67,00	45,10	17,63
165	9	MARIN GARCES ANGELA INES	CR 45 N 77S-40 B9 L1 URB	001-0791440, 001-0791441, 001-0791442, 001-0791443, 001-0791444, 001-0791445	143,00	44,30	0
203	3	ZAPATA BECERRA CARLOS GIOVANNY	CL 77S N 43A-72	001-0540174	2.908,00	1.159,14	1411,27
203	4	FUNDACION RODRIGO ARROYAVE	CL 75BS N 40-201	001-0116599	44.560,00	9.330,00	3409,99


### Predios de Propiedad Pública

MZ	PREDIO	PROPIETARIO	DIRECCION	FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA	AREA DE LOTE (m²)	AREA CONSTRUIDA (m²)	AREA AFECTADA
14	28	HOSPITAL VENACIO DIAZ DIAZ	CL 77S N 45-179 HO	001-0544080	6.597,00	4.441,90	342,33
15	169	MUNICIPIO DE SABANETA	CL 77S N 46-54 VIA C	001-0915395	1.168,00	0,00	1091,03
15	170	MUNICIPIO DE SABANETA	CL 77S N 46-54 LT-A	001-0915392	1.169,00	0,00	0
15	176	MUNICIPIO DE SABANETA	CL 77S N 45-94 Int 10	001-1023251	817,00	0,00	181,81
98	5	MUNICIPIO DE SABANETA	CL 77S N 46B-90	001-0208680	156,00	0,00	60,11
98	6	MUNICIPIO DE SABANETA	CL 77S N 46B-90	001-0378896	983,00	0,00	722,78
98	9	MUNICIPIO DE SABANETA	CL 77S LT 4 ZONA VERDE	001-0677906	81,00	0,00	86,39
107	37	MUNICIPIO DE MEDELLIN	LTA CR 48XCL76DS	001-0977735	4.643,00	0,00	1467,45
154	9	MUNICIPIO DE SABANETA	CR 47C N 77S-17 LT	001-0714208	514,00	0,00	454,15
164	19	MUNICIPIO DE SABANETA	CL77S N43A 86 LT RETIRO	001-0957942	69,00	0,00	28,11
165	18 y 13	MUNICIPIO DE SABANETA	CR 45 N 77S-40 B9 L1 URB	001-0892096, - 0010892101	11.263,00	44,30	1188

Nota1: Las áreas descritas en las columnas denominadas área de lote y área construida fueron tomadas de las fichas catastrales suministradas por la Dirección de Catastro Municipal.

Nota2: El área descrita en la columna denominada área afectada fueron sacadas de los Análisis FTU elaborados por la Secretaría de Planeación y Desarrollo Territorial del Municipio de Sabaneta.

J  
P/

<b>DECRETO N° 162</b> <b>FECHA: 30 DE OCTUBRE DE 2012</b>	Código: F-AM-018	
	Versión: 01	
	Página 6 de 6	

**PARÁGRAFO.** Las zonas y áreas donde se encuentran localizados los inmuebles a que se refiere el presente artículo están delimitadas por los puntos cuyas coordenadas se encuentran descritas en la resolución mencionada, en los análisis FTU y en las fichas catastrales, los cuales forman parte integral del presente acto administrativo.

**ARTÍCULO SEGUNDO.** Declárense de utilidad pública e interés social, los siguientes bienes inmuebles necesarios para la terminación de la Segunda Calzada de la Avenida las Vegas:

MZ	No. DE PREDIO	PROPIETARIO	FOLIO DE MATRÍCULA INMOBILIARIA	DIRECCIÓN
110	017	URIBE DIAZ ROSA MARIA Y OTROS	001-139529	SIN DIRECCIÓN
110	052	ALCALA VERGARA GILMA DEL CARMEN	001-543780	SIN DIRECCION
087	085	MONTOYA MONTOYA ANA BERTA Y OTROS	001-874501	CALLE 75 SUR 46 D 62 LOTE 31 (LOTE PARA FUTURO EDIFICIO)
069	019	VILLADA VILLADA PEDRO ANTONIO	001-0827726	CARRERA 46 A # 66 SUR 169 APTO 101
069	019	VILLADA VILLADA PEDRO ANTONIO	001-0827727	CARRERA 46 A # 66 SUR 169 APTO 201
069	019	VILLADA CASTAÑEDA LUZ STELLA	001-0827728	CARRERA 46 A # 66 SUR 169 APTO 202
069	020	TAMAYO PALACIO DORIS Y OTROS	001-618829	CARRERA 46A 66-175 S

**ARTÍCULO TERCERO** Ordénese la realización de las actuaciones administrativas, presupuestales y contractuales necesarias para la adquisición de los bienes inmuebles afectados por éste acto administrativo.

**ARTÍCULO CUARTO.** Ordénese la inscripción del presente decreto en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos Zona Sur y en los respectivos registros catastrales, de conformidad con lo establecido en los artículos 37 de la Ley 9a de 1989 y 83 de la Ley 1450 de 2011.

**ARTÍCULO QUINTO.** El presente Decreto rige a partir de la fecha de su publicación.

Dado en Sabaneta a los treinta (30) días del mes de octubre de dos mil doce (2012).

**PUBLÍQUESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE**

  
**LUZ ESTELA GIRALDO OSSA**  
 Alcaldesa Municipal

